

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BẠC LIÊU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN ĐÔNG HẢI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 297.../TB-THADS

Đông Hải, ngày 16 tháng 7 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 65/2023/QĐCNHGT ngày 29 tháng 12 năm 2023  
của Tòa án nhân dân huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 95/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2024  
của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 08  
tháng 05 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện  
Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 06/6/2024 của Chi cục Thi  
hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đông Hải, tỉnh Bạc  
Liêu, địa chỉ ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu cần lựa  
chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã  
kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 522, tờ bản  
đồ số 11, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất nuôi trồng  
thủy sản, thời hạn sử dụng đến ngày 20/6/2024, nguồn gốc sử dụng: nhận  
chuyển nhượng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng  
đất, tọa lạc tại ấp Trường Điền, xã Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc  
Liêu theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản  
khắc gắn liền với đất số CQ895458 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc



Liều cấp ngày 12/3/2019 cho ông Lý Hoàng Khanh, sinh năm 1983, CMND số 385205037, địa chỉ ấp Gò Cát, xã Điền Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

Diện tích đo đạc thực tế và vị trí số đo như sau:

- Hướng Đông: giáp phần đất bảo lưu kênh thủy lợi, có số đo 2,10m + 22,26m;
- Hướng Tây: giáp phần đất của ông Châu Đông Ngô, có số đo 4,07m + 20,13m;
- Hướng Nam: giáp phần đất của ông Châu Đông Ngô, có số đo 185,61m;
- Hướng Bắc: giáp phần đất của ông Lý Hoàng Nhanh, có số đo 56,21m; giáp phần đất của bà Diễm, có số đo 127,37m.

Diện tích kê biên theo bản vẽ đo của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đông Hải.

Hiện trạng đất tại thời điểm kê biên được ủ thành ao nuôi theo mô hình quản canh tuy nhiên hiện tại không có canh tác.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bạc Liêu biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Dịch vụ công ty cung cấp; Mô hình; Quy trình thực hiện; Nhân sự; Giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....);
3. Biểu phí thẩm định;
4. Hồ sơ thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên;
5. Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục I Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;
6. Phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; Kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (thời hạn thực hiện, thời gian ban hành chứng thư).

